PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45212350-4	Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku dawnej szkoły w miejscowości Moniatycze

ADRES INWESTYCJI: Działka nr 248 . Moniatycze. Gmina Hrubieszów. 22-500 Hrubieszów.

NAZWA INWESTORA: GMINA HRUBIESZÓW

ADRES INWESTORA: Ul. B. Prusa 8. 22-500 Hrubieszów.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Zbigniew Kowalczyk

DATA OPRACOWANIA: 19.08.2026

WYKONAWCA: INWESTOR:

Data opracowania

19.08.2026

Data zatwierdzenia

Zakres prac obejmuje wykonanie robót remontowych i naprawczych na budynku byłej szkoły w miejscowości Moniatycze gm. Hrubieszów, usytuowanym na działce nr ewid. 248. Obiekt posiada kartę adresową zabytku nieruchomego i włączony jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Hrubieszów. Na wykonanie planowanych prac Gmina Hrubieszów uzyskała zgodę Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Delegatura w Zamościu. Stosownie do tychże ustaleń wykonane zostanie :
- malowanie elewacji po uprzedniej wymianie istniejących elementów szalówki na ścianach i w podsufitkach, remoncie i oszkleniu ram okiennych,drzwi wejściowych, wymianie w części przegniłych podwalin. Dokonana zostanie naprawa podmurówki budynku wraz z wymianą tynku. Wykonanie na nowo opaski odwadniającej.
- malowanie dachu, po uprzednim sprawdzeniu jego szczelności i ewentualnych naprawach, wykonaniu obróbek blacharskich w tym rynien i rur opadowych, koniecznych napraw kominów w części nad dachem.
- odtworzenie (remont)schodów wejściowych z cegły w części która uległa degradacji z zachowaniem formy schodów istniejących. Ponadto wymienione zostaną uszkodzone, legary,słupy, oczepy podłoga i podsufitka w ganku.

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 18745 Użytkownik: Zbigniew Kowalczyk

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR-W 4-01 0440-05	B.03.00	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek nieotynkowanych [podbitka okapu]	m2		
			(2 * (20,07 + 9,75) * 0,75) - 1,84 * 0,75	m2	43,350	
			1,84 * 5,89 <podsufitka ganku>	m2	10,838	
					RAZEM	**54,188**
2 d.1	KNR-W 4-01 0440-08	B.03.00	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belki stropowe o przekroju ponad 300 cm2	m		
			4,39 * 3 + 1,93 * 4<konstrukcja oczepu nad gankiem>	m	20,890	
					RAZEM	**20,890**
3 d.1	KNR-W 4-01 0437-05 analogia	B.03.00	Rozebranie podstemplowania płyt balkonowych w poziomie I piętra	m2		
			3,15 * 0,3 * 3,14 * 4 <słupy na ganku>	m2	11,869	
					RAZEM	**11,869**
4 d.1	KNR-W 4-01 0349-01	B.03.00	Rozebranie kominów wolnostojących - częściowe	m3		
			0,75 * 0,8 * 1,20 + 0,75 * 0,49 * 1,20 + 1,33 * 0,49 * 1,20	m3	1,943	
					RAZEM	**1,943**
5 d.1	KNR AT-27 0101-03	B.03.00	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych - cokół i schody	m2		
			(0,65 + 1,98) / 2 * (18,45 + 10,17) * 2	m2	75,271	
					RAZEM	**75,271**
6 d.1	KNR-W 4-01 0439-02	B.03.00	Rozebranie podłóg drewnianych białych - ganek	m2		
			1,90 * 4,39	m2	8,341	
					RAZEM	**8,341**
7 d.1	KNR-W 4-01 0439-03	B.07.00	Rozebranie legarów podłogowych - ganek	m		
			1,90 * 5	m	9,500	
					RAZEM	**9,500**
8 d.1	KNR 19-01 0205-06	B.16.00	Rozebranie konstrukcji betonowej lub żelbetowej - płyty gr. do 15 cm	m3		
			(18,45 + 10,17) * 2 * 0,75 * 0,15 <opaska>	m3	6,440	
					RAZEM	**6,440**
9 d.1	KNR 13-12 0101-04	B.16.00	Rozbiórka konstrukcji i elementów drewnianych	m3		
			0,55 < usunięcie tymczasowych wzmocnień w obrębie budynku>	m3	0,550	
					RAZEM	**0,550**
10 d.1	KNR-W 4-01 0348-02 analogia	B.03.00	Rozebranie uszkodzonych części schodów zewnętrznych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
			(1,92 * 2 + 4,39) * 0,38 * 2,5	m3	7,819	
			(2,32 * 2 + 2,17) * 0,25 * 1,7	m3	2,894	
			1,67 * 1,2 * 0,8	m3	1,603	
					RAZEM	**12,316**
2			GANEK			
11 d.2	KNR-W 2-02 0406-06	B.07.00	Belki stropowe długości ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew.		
			4,39 * 0,30 * 0,08 <oczep nad kolumnami pod stropem>	m3 drew.	0,105	
					RAZEM	**0,105**
12 d.2	KNR 4-01 0401-01 analogia	B.07.00	Wymiana słupów bez zastrzałów w ścianach drewnianych	m		
			3,08 * 4 <kolumny na ganku średn. 20-30cm okrągłe>	m	12,320	
					RAZEM	**12,320**
13 d.2	KNR 4-01 0401-04	B.07.00	Wymiana podwaliny w ścianach drewnianych	m		
			(1,60 + 4,15) * 2 <podwaliny przy ściankach ganku pod słupy i podłogę ganku o przekroju 16x18cm>	m	11,500	
					RAZEM	**11,500**
14 d.2	KNR 19-01 0410-10	B.07.00	Ułożenie legarów z drewna ciosanego lub twardego	m3		
			1,60 * 3 * 0,16 * 0,18 <podwaliny podłogę ganku o przekroju 16x18cm szt.3>	m3	0,138	

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 18745 Użytkownik: Zbigniew Kowalczyk

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	**0,138**
15 d.2	KNR-W 2-02 1121-02	B.07.00	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm	m2		
			1,92 * 3,49 < podłoga w ganku>	m2	6,701	
					RAZEM	**6,701**
16 d.2	KNR 19-01 0411-01	B.07.00	Wymiana podsufitek z desek gr. 19 mm	m2		
			1,92 * 3,49 * 30% < podsófitka w ganku>	m2	2,010	
					RAZEM	**2,010**
17 d.2	KNR 19-01 0410-11	B.07.00	Wymiana progu	szt.		
			2 < progi w drzwiach od str. wschodniej i zachodniej>	szt.	2,000	
					RAZEM	**2,000**
18 d.2	KNR 19-01 1018-01	B.07.00	Wymiana tralek prostych, gładkich okrągłych lub prostokątnych mocowanych do stopnia lub policzka w schodach drewnianych	szt.		
			12 * 2 < kształt wg. wzoru tralek istniejących>	szt.	24,000	
					RAZEM	**24,000**
19 d.2	KNR 19-01 1014-02	B.07.00	Wymiana odcinków prostych poręczy (pochwytów) schodowych z drewna twardego o dł. ponad 1,0 m	m		
			(1,92 + 1,06) * 2 < kształt wg. wzoru pochwytów istniejących>	m	5,960	
					RAZEM	**5,960**
20 d.2	KNR 19-01 0932-05	B.07.00	Wymiana cokołów z drewna liściastego	m		
			(1,92 + 1,06) * 2 < kształt wg. wzoru cokołu pod tralkami istniejącymi>	m	5,960	
					RAZEM	**5,960**
3			**POKRYCIE DACHU i MALOWANIE**			
21 d.3	KNR 4-01 0419-02	B.01.00	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	**2,000**
22 d.3	KNR 2-02 1611-02	B.01.00	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m	kol.		
			20,07 + 13,51	kol.	33,580	
					RAZEM	**33,580**
23 d.3	NNRNKB 202 1611b-02	B.01.00	(z.V) Przestawianie rusztowań ramowych warszawskich jednokolumnowych o wys. do 6 m	kol.*stan.		
			13,51 + 20,07 / 1,65	kol.*stan.	25,674	
					RAZEM	**25,674**
24 d.3	KNR K-17 0201-01 analogia	B.08.00	Spoinowanie murów z cegły - kominy nad dachem	m2		
			2 * (1,22 + 0,6) * 1,0	m2	3,640	
			2 * (1,21 + 0,6) * 1,0	m2	3,620	
					RAZEM	**7,260**
25 d.3	NNRNKB 202 0541-02	B.08.00	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - w kolorze dachu	m2		
			2 * (11,67 + 20,07 + 1,84) * 0,7 <pas pod rynnowy>	m2	47,012	
			2 * (11,67 + 20,07 + 1,84) * 0,7 <pas nad rynnowy>	m2	47,012	
			2 * (1,22 + 0,6) * 0,7	m2	2,548	
			2 * (1,21 + 0,6) * 0,7	m2	2,534	
					RAZEM	**99,106**
26 d.3	NNRNKB 202 0517-03	B.08.00	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 12 cm	m		
			7,09 * 2 + 11,67 * 2 + 20,07	m	57,590	
					RAZEM	**57,590**
27 d.3	NNRNKB 202 0517-01	B.08.00	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 8 cm	m		
			1,84 * 2 + 5,89 < ganek>	m	9,570	
					RAZEM	**9,570**
28 d.3	NNRNKB 202 0519-02	B.08.00	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm	m		
			(3,9 + 4,2) * 2	m	16,200	
					RAZEM	**16,200**
29 d.3	KNR 4-01 0420-01	B.01.00	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu. Robota na dachu w sprzęcie ochrony indywidualnej.	m		

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2 * (11,67 + 20,07 + 1,84) * 0,7 <jak pas pod rynnowy>	m	47,012	
					RAZEM	**47,012**
30 d.3	KNR 7-12 0102-01	B.08.00	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
			(20,07 + 8,83) / 2 * 7,20 * 2 * 50%	m2	104,040	
			11,67 / 2 * 5,62 * 2 * 50%	m2	32,793	
			1,84 * 2,94 * 2 * 50%	m2	5,410	
					RAZEM	**142,243**
31 d.3	KNR 0-25 0101-01	B.08.00	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą z detergentem pod ciśnieniem	m2		
			(20,07 + 8,83) / 2 * 7,20 * 2	m2	208,080	
			11,67 / 2 * 5,62 * 2	m2	65,585	
			1,84 * 2,94 * 2	m2	10,819	
					RAZEM	**284,484**
32 d.3	KNR 7-12 0105-01	B.08.00	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych	m2		
			284,484 * 1,5 <wsp. z Tablica 9903 - blacha falista>	m2	426,726	
					RAZEM	**426,726**
33 d.3	KNR 7-12 0204-01	B.08.00	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych	m2		
			284,484 * 1,5 <wsp. z Tablica 9903>	m2	426,726	
					RAZEM	**426,726**
34 d.3	KNR 7-12 0213-01	B.08.00	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych	m2		
			284,484 * 1,5 <wsp. z Tablica 9903> < druga warstwa>	m2	426,726	
					RAZEM	**426,726**
35 d.3	KNR 4-01 1212-25	B.08.00	Dwukrotne malowanie farbą olejną rynien i rur spustowych	m		
			1,84 * 2 + 5,89 < rury>	m	9,570	
			<rury> (3,9 + 4,2) * 2	m	16,200	
			7,09 * 2 + 11,67 * 2 + 20,07 < rynny>	m	57,590	
					RAZEM	**83,360**
36 d.3	KNR 4-01 0523-09	B.08.00	Naprawa pokrycia dachowego z blachy - uszczelnienie miejsc uszkodzonych kitem asfaltowym	m2		
			15	m2	15,000	
					RAZEM	**15,000**
4			**ELEWACJA**			
37 d.4	KNR-W 4-01 1211-04	B.15.00	Opalanie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
			2 * (18,57 + 10,17) * 3,23 < ściany>	m2	185,660	
			2 * (18,57 + 10,17 + 0,70 + 0,70) * 0,70 < podsufitka>	m2	42,196	
			1,92 * 4,39 <podsófitka ganku>	m2	8,429	
					RAZEM	**236,285**
38 d.4	KNR 9-21 0102-04	B.15.00	Ręczne czyszczenie i mycie ścianek i boazerii drewnianych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m2	m2		
			236,285 <szalówka>	m2	236,285	
					RAZEM	**236,285**
39 d.4	KNR 13-23 1004-07	B.07.00	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni drewnianych drzwi i powierzchni pełnych uprzednio malowanych	m2		
			236,285 <szalówka>	m2	236,285	
					RAZEM	**236,285**
40 d.4	KNR 2-02 1509-01	B.07.00	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych	m2		
			1,92 * 4,39 <podłoga ganku>	m2	8,429	
					RAZEM	**8,429**
41 d.4	KNR 9-21 0103-06	B.13.00	Ręczne czyszczenie i mycie drzwi drewnianych; powierzchnia otworów ponad 2 m2	m2		
			(2,52 + 2,08) * 1,20	m2	5,520	
			(2,36 + 2,08) * 1,20	m2	5,328	

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 18745 Użytkownik: Zbigniew Kowalczyk

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	**10,848**
42 d.4	KNR 9-21 0103-02	B.13.00	Ręczne czyszczenie i mycie okien drewnianych; powierzchnia otworów do 2 m2, okna podwójne	m2		
			1,15 * 1,80 * 11	m2	22,770	
					RAZEM	**22,770**
43 d.4	KNR 4-01 0401-04	B.07.00	Wymiana podwaliny w ścianach drewnianych	m		
			2 * (18,57 + 10,17) * 50% < ściany>	m	28,740	
					RAZEM	**28,740**
44 d.4	KNR 4-01 0402-04	B.13.00	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 25 mm - wymiana uszkdzonych elementów szalówki	m2		
			235,305 * 30%	m2	70,592	
					RAZEM	**70,592**
45 d.4	KNNR 3 0702-03	B.13.00	Remont ościeżnic i skrzydeł drzwiowych	m2		
			(0,52 + 2,08) * 1,20 + (0,36 + 2,08) * 1,20	m2	6,048	
					RAZEM	**6,048**
46 d.4	KNR 13-23 0603-08	B.13.00	Wymiana zamka wpuszczanego	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	**2,000**
47 d.4	KNR 13-23 0603-07	B.13.00	Wymiana klamki z szyldami	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	**2,000**
48 d.4	KNR 13-23 0701-05	B.13.00	Wymiana progów	m		
			1,20 * 2	m	2,400	
					RAZEM	**2,400**
49 d.4	KNNR 3 0701-01	B.13.00	Remont ościeżnic i skrzydeł okiennych podwójnych	m2		
			1,15 * 1,80 * 11	m2	22,770	
					RAZEM	**22,770**
50 d.4	KNR 19-01 1202-02	B.13.00	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych szkłem płaskim ciągnionym bezbarwnym lub matowym o gr. 2-3 mm na listwy z podkitowaniem przy pow. szyby do 0,5 m2	m2		
			1,02 * 1,72 * 11	m2	19,298	
					RAZEM	**19,298**
51 d.4	KNR 13-23 1004-07	B.13.00	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni drewnianych drzwi i powierzchni pełnych uprzednio malowanych	m2		
			(0,52 + 2,08) * 1,20 + (0,36 + 2,08) * 1,20	m2	6,048	
					RAZEM	**6,048**
52 d.4	KNR 13-23 1004-06	B.13.00	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni drewnianych okien uprzednio malowanych	m2		
			1,15 * 1,80 * 11	m2	22,770	
					RAZEM	**22,770**
53 d.4	KNR AT-27 0103-02	B.13.00	Impregnacja biobójcza natryskowa	m2		
			235,305	m2	235,305	
					RAZEM	**235,305**
5			**SCHODY ZEWNĘTRZNE (Str. wschodnia i zachodnia) TYNKI I OPASKA**			
54 d.5	KNR-W 2-01 0304-02	B.02.00	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III)	m3		
			(4,49 * 2,02) * 0,5 <str. wsch.>	m3	4,535	
			(2,42 * 2,37) * 0,5 <str. wsch.>	m3	2,868	
			(1,25 * 1,77) * 0,5 <str. zach.>	m3	1,106	
					RAZEM	**8,509**
55 d.5	KNR-W 2-02 1103-01	B.04.00	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
			(4,49 * 2,02) * 0,3 <str. wsch.>	m3	2,721	
			(2,42 * 2,37) * 0,3 <str. wsch.>	m3	1,721	
			(1,25 * 1,77) * 0,3 <str. zach.>	m3	0,664	
					RAZEM	**5,106**

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 18745 Użytkownik: Zbigniew Kowalczyk

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.5	KNR-W 2-02 1101-01	B.04.00	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3		
			(4,49 * 2,02) * 0,2 <str. wsch.>	m3	1,814	
			(2,37 * 2,27) * 0,2 <str. wsch.>	m3	1,076	
			(1,25 * 1,77) * 0,2 <str. zach.>	m3	0,443	
					RAZEM	**3,333**
57 d.5	KNR 19-01 0904-07 analogia	B.04.00	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową - fi 6mm - płyta fundamentowa	m2		
			(4,49 * 2,02) <str. wsch.>	m2	9,070	
			(2,37 * 2,27) <str. wsch.>	m2	5,380	
			(1,25 * 1,77) <str. zach.>	m2	2,213	
					RAZEM	**16,663**
58 d.5	TZKNBK IV -220	B.05.00	Łęki i schody z cegły gotyckiej powyżej 2 m3 w jednym miejscu	m3		
			(4,39 + 1,92) * 2 * 0,38 * 1,20 <str. wsch.>	m3	5,755	
			(2,32 + 2,17) * 1,2 / 2 <str. wsch.>	m3	2,694	
			(1,20 * 1,77) * 0,5 * 0,65 <str. zach.>	m3	0,690	
					RAZEM	**9,139**
59 d.5	KNR-W 2-02 0220-05 analogia	B.05.00	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm - przykrycie ścian policzkowych schodów	m2		
			2,32 * 2 * 0,38 <str. wsch.>	m2	1,763	
			1,20 * 2 * 0,38 <str. zach.>	m2	0,912	
					RAZEM	**2,675**
60 d.5	KNR 2-02 0902-01	B.11.00	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich wykonywane ręcznie - cokół (podmurówka budynku)	m2		
			(18,45 + 10,17) * 2 * 0,75 - (4,39 + 1,67) * 0,75 <cokół>	m2	38,385	
					RAZEM	**38,385**
61 d.5	KNR BC-02 0130-02	B.11.00	Gruntowanie podłoży budowlanych preparatem ASO-UNIGRUND - K przy renowacji starego budownictwa mechanicznie przez natrysk	m2		
			(18,45 + 10,17) * 2 * 0,75 - (4,39 + 1,67) * 0,75 <cokół>	m2	38,385	
					RAZEM	**38,385**
62 d.5	KNR-W 2-02 1519-01	B.11.00	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną	m2		
			(18,45 + 10,17) * 2 * 0,75 - (4,39 + 1,67) * 0,75 <cokół>	m2	38,385	
					RAZEM	**38,385**
63 d.5	KNR 4-01 0213-01	B.16.00	Wykonanie opaski betonowej zbrojoną zbrojeniem rozproszonym, o szerokości całkowitej 75cm, grubości 15 cm, na warstwie odsączającej przy budynku	m2		
			(18,57 + 10,17 + 0,75) * 2 * 0,75 <opaska>	m2	44,235	
					RAZEM	**44,235**
64 d.5	KNR 4-03 0702-06	B.08.00	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym blachą	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	**8,000**
65 d.5	KNNR-W 9 0601-04	B.8.00	Wymiana zwodów pionowych nienaprężanych instalacji odgromowej	m		
			12	m	12,000	
					RAZEM	**12,000**
66 d.5	KNP 18 4601-09.01	B.08.00	Badanie instalacji odgromowej w obiektach budowlanych - pierwszy pomiar	pomiar		
			2	pomiar	2,000	
					RAZEM	**2,000**

Spis treści

Strona Tytułowa 1
Ogólna charakterystyka obiektu 2
Przedmiar 3
1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE 3
2. GANEK 3
3. POKRYCIE DACHU i MALOWANIE 4
4. ELEWACJA 5
5. SCHODY ZEWNĘTRZNE (Str. wschodnia i zachodnia) TYNKI I OPASKA 6
Spis treści 8

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 18745 Użytkownik: Zbigniew Kowalczyk